



COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo
 Del 01/ene/2021 al 30/abr/2021

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Fecha y hora de Impresión 06/may/2021 04:50 p.m.

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del periodo 2	Abonos del periodo 3	Saldo Final 4(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	\$296,794,106.47	\$9,862,707.05	\$7,196,514.33	\$299,460,299.19	\$2,666,192.72
ACTIVO CIRCULANTE	\$31,065,418.12	\$9,637,594.17	\$7,048,550.57	\$33,654,461.72	\$2,589,043.60
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$18,108,686.70	\$4,389,241.15	\$6,615,954.94	\$15,881,972.91	-\$2,226,713.79
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$12,956,731.42	\$5,248,353.02	\$432,595.63	\$17,772,488.81	\$4,815,757.39
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$265,728,688.35	\$225,112.88	\$147,963.76	\$265,805,837.47	\$77,149.12
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$264,588,111.27	\$0.00	\$0.00	\$264,588,111.27	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$0.00	\$0.00	\$8,381,675.07	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,599,782.33	\$0.00	\$147,963.76	-\$7,747,746.09	-\$147,963.76
ACTIVOS DIFERIDOS	\$20,979.03	\$225,112.88	\$0.00	\$246,091.91	\$225,112.88
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

L.C.P. LUCIA GALVEZ GARCIA
 DIRECTORA GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
 CONTADOR GENERAL



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo
 Del 01/ene/2021 al 31/may/2021

Fecha y hora de Impresión
 07/jun/2021 08:07 p.m.

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del periodo 2	Abonos del periodo 3	Saldo Final 4(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	\$296,794,106.47	\$12,614,107.53	\$9,252,825.98	\$300,155,388.02	\$3,361,281.55
ACTIVO CIRCULANTE	\$31,065,418.12	\$12,317,125.39	\$9,067,871.28	\$34,314,672.23	\$3,249,254.11
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$18,108,686.70	\$5,753,091.24	\$8,607,814.64	\$15,253,963.30	-\$2,854,723.40
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$12,956,731.42	\$6,564,034.15	\$460,056.64	\$19,060,708.93	\$6,103,977.51
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$265,728,688.35	\$296,982.14	\$184,954.70	\$265,840,715.79	\$112,027.44
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$264,588,111.27	\$0.00	\$0.00	\$264,588,111.27	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$0.00	\$0.00	\$8,381,675.07	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,599,782.33	\$0.00	\$184,954.70	-\$7,784,737.03	-\$184,954.70
ACTIVOS DIFERIDOS	\$20,979.03	\$0.00	\$0.00	\$20,979.03	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA
 DIRECTORA GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
 CONTADOR GENERAL



COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.

MICHOACAN DE OCAMPO
Estado Analítico del Activo
Del 01/ene/2021 al 30/jun/2021

Usu: Supervisor
Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos_R

Fecha y hora de Impresión 08/jul/2021
02:37 p.m.

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del periodo 2	Abonos del periodo 3	Saldo Final 4(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	\$296,794,106.47	\$14,880,985.03	\$10,667,783.83	\$301,007,307.67	\$4,213,201.20
ACTIVO CIRCULANTE	\$31,065,418.12	\$14,512,661.68	\$10,445,838.19	\$35,132,241.61	\$4,066,823.49
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$18,108,686.70	\$6,638,000.24	\$9,958,457.81	\$14,788,229.13	-\$3,320,457.57
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$12,956,731.42	\$7,874,661.44	\$487,380.38	\$20,344,012.48	\$7,387,281.06
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$265,728,688.35	\$368,323.35	\$221,945.64	\$265,875,066.06	\$146,377.71
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$264,588,111.27	\$0.00	\$0.00	\$264,588,111.27	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$0.00	\$0.00	\$8,381,675.07	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,599,782.33	\$0.00	\$221,945.64	-\$7,821,727.97	-\$221,945.64
ACTIVOS DIFERIDOS	\$20,979.03	\$368,323.35	\$0.00	\$389,302.38	\$368,323.35
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA
DIRECTORA GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL