



**COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.**  
**MICHOACAN DE OCAMPO**

Estado Analítico del Activo  
 Del 01/ene/2021 al 31/jul/2021

Fecha y hora de Impresión | 09/ago/2021 | 01:18 p.m.

Usr: Supervisor  
 Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos\_R

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del periodo 2	Abonos del periodo 3	Saldo Final 4(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>\$296,794,106.47</b>	<b>\$17,311,828.15</b>	<b>\$12,298,508.75</b>	<b>\$301,807,425.87</b>	<b>\$5,013,319.40</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$31,065,418.12</b>	<b>\$16,872,896.88</b>	<b>\$12,039,572.17</b>	<b>\$35,898,742.83</b>	<b>\$4,833,324.71</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$18,108,686.70	\$7,682,657.15	\$11,523,632.29	\$14,267,711.56	-\$3,840,975.14
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$12,956,731.42	\$9,190,239.73	\$515,939.88	\$21,631,031.27	\$8,674,299.85
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$265,728,688.35</b>	<b>\$438,931.27</b>	<b>\$258,936.58</b>	<b>\$265,908,683.04</b>	<b>\$179,994.69</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$264,588,111.27	\$0.00	\$0.00	\$264,588,111.27	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$0.00	\$0.00	\$8,381,675.07	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,599,782.33	\$0.00	\$258,936.58	-\$7,858,718.91	-\$258,936.58
ACTIVOS DIFERIDOS	\$20,979.03	\$438,931.27	\$0.00	\$459,910.30	\$438,931.27
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
 L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA  
 DIRECTORA GENERAL

\_\_\_\_\_  
 C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA  
 CONTADOR GENERAL



**COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.**  
**MICHOACAN DE OCAMPO**

Estado Analítico del Activo  
 Del 01/ene/2021 al 31/ago/2021

Usr: Supervisor  
 Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos\_R

Fecha y hora de Impresión | 07/sep/2021 | 02:58 p.m.

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del periodo 2	Abonos del periodo 3	Saldo Final 4(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>\$296,794,106.47</b>	<b>\$18,924,140.49</b>	<b>\$12,933,972.29</b>	<b>\$302,784,274.67</b>	<b>\$5,990,168.20</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$31,065,418.12</b>	<b>\$18,413,605.90</b>	<b>\$12,638,044.77</b>	<b>\$36,840,979.25</b>	<b>\$5,775,561.13</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$18,108,686.70	\$7,909,779.92	\$12,091,581.82	\$13,926,884.80	-\$4,181,801.90
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$12,956,731.42	\$10,503,825.98	\$546,462.95	\$22,914,094.45	\$9,957,363.03
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$265,728,688.35</b>	<b>\$510,534.59</b>	<b>\$295,927.52</b>	<b>\$265,943,295.42</b>	<b>\$214,607.07</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$264,588,111.27	\$0.00	\$0.00	\$264,588,111.27	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$0.00	\$0.00	\$8,381,675.07	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,599,782.33	\$0.00	\$295,927.52	-\$7,895,709.85	-\$295,927.52
ACTIVOS DIFERIDOS	\$20,979.03	\$510,534.59	\$0.00	\$531,513.62	\$510,534.59
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
 L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA  
 DIRECTORA GENERAL

  
 C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA  
 CONTADOR GENERAL



**COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.**

**MICHOACAN DE OCAMPO**

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene/2021 al 30/sep/2021

Fecha y 04/oct/2021

hora de Impresión 03:24 p.m.

Usu: Supervisor  
Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos\_R

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del periodo 2	Abonos del periodo 3	Saldo Final 4(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>\$296,794,106.47</b>	<b>\$25,733,319.32</b>	<b>\$19,105,139.11</b>	<b>\$303,422,286.68</b>	<b>\$6,628,180.21</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$31,065,418.12</b>	<b>\$25,152,320.81</b>	<b>\$18,772,220.65</b>	<b>\$37,445,518.28</b>	<b>\$6,380,100.16</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$18,108,686.70	\$13,304,080.25	\$18,182,195.25	\$13,230,571.70	-\$4,878,115.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$12,956,731.42	\$11,848,240.56	\$590,025.40	\$24,214,946.58	\$11,258,215.16
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$265,728,688.35</b>	<b>\$580,998.51</b>	<b>\$332,918.46</b>	<b>\$265,976,768.40</b>	<b>\$248,080.05</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$264,588,111.27	\$0.00	\$0.00	\$264,588,111.27	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$0.00	\$0.00	\$8,381,675.07	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,599,782.33	\$0.00	\$332,918.46	-\$7,932,700.79	-\$332,918.46
ACTIVOS DIFERIDOS	\$20,979.03	\$580,998.51	\$0.00	\$601,977.54	\$580,998.51
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA  
DIRECTORA GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA  
CONTADOR GENERAL