



COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr. Supervisor
 Rep. rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/abr/2021

Fecha y hora de Impresión | 06/may/2021 | 04:24 p.m.

	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$33,654,461.72	\$31,065,418.12	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,621,353.62	\$2,392,767.24
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$15,881,972.91	\$18,108,666.70	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,621,353.62	\$2,392,767.24
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$17,772,488.81	\$12,956,731.42	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A L	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO:	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O F	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$33,654,461.72	\$31,065,418.12	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$265,805,837.47	\$265,728,688.35	Total de Pasivos Circulantes	\$2,621,353.62	\$2,392,767.24
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	PASIVO NO CIRCULANTE	\$1,000.00	\$1,000.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A L	\$332,955.31	\$332,955.31	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRU(\$264,588,111.27	\$264,588,111.27	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$6,381,675.07	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMI	-\$7,747,746.09	-\$7,599,782.33	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O F	\$1,000.00	\$1,000.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$246,091.91	\$20,979.03	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO:	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$2,622,353.62	\$2,393,767.24
Total de Activos No Circulantes	\$265,805,837.47	\$265,728,688.35	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
Total del Activo	\$299,460,299.19	\$296,794,106.47	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMON	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$294,193,245.57	\$291,755,639.23
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$2,437,606.34	\$2,703,690.67
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$38,256,699.23	\$35,553,008.56
			REVALÚOS	\$252,970,000.00	\$252,970,000.00
			RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS A	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA I	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETA	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$296,837,945.57	\$294,400,339.23
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$299,460,299.19	\$296,794,106.47



COMPañía INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Al 30/abr/2021

Fecha y hora de Impresión | 06/may/2021 | 04:24 p.m.

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

	2021	2020
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$19,761,789.40	\$15,306,168.86
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$14,594,408.46	\$8,685,591.41
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$530,358.16
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$5,167,380.94	\$7,150,935.41
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$167,774.04	\$7,150,935.41
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$13,826,673.35	\$20,391,505.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$11,885,088.47	\$877,022.71
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS API	\$0.00	-\$9,276,452.10
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$1,941,584.88	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$1,941,584.88	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$1,941,584.88	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$1,941,584.88	\$10,165,212.58

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C.P. LETICIA GÁLVEZ GARCÍA
DIRECTORA GENERAL

C.P. MARÍA DEL ROCÍO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31/may/2021

Fecha y hora de Impresión | 07/jun/2021 08:10 p.m.

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

	2021	2020	PASIVO	2021	2020
ACTIVO			PASIVO CIRCULANTE		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$34,314,672.23	\$31,065,418.12	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,692,872.78	\$2,392,767.24
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$15,253,963.30	\$18,108,666.70	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$19,060,708.93	\$12,956,731.42	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A L	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O A	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$34,314,672.23	\$31,065,418.12	Total de Pasivos Circulantes	\$2,692,872.78	\$2,392,767.24
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$265,840,715.79	\$265,728,688.35	PASIVO NO CIRCULANTE	\$1,000.00	\$1,000.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A L	\$332,955.31	\$332,955.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRU	\$264,588,111.27	\$264,588,111.27	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$8,381,675.07	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O A	\$1,000.00	\$1,000.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMI	-\$7,784,737.03	-\$7,599,782.33	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$317,961.17	\$20,979.03	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$2,693,872.78	\$2,393,767.24
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	\$265,840,715.79	\$265,728,688.35	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
Total del Activo	\$300,155,388.02	\$296,794,106.47	APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMON	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$294,816,815.24	\$291,755,639.23
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$3,061,176.01	\$2,703,690.67
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$38,256,699.23	\$35,553,008.56
			REVALÚOS	\$252,970,000.00	\$252,970,000.00
			RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS A	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA I	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETAI	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$297,461,515.24	\$294,400,339.23
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$300,155,388.02	\$296,794,106.47



COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31/may/2021

Fecha y hora de Impresión 07/jun/2021 08:10 p.m.

Usu: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

	2021	2020
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$19,761,789.40	\$15,306,168.66
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$13,288,339.04	\$8,685,591.41
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$530,358.16
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$6,473,450.36	\$7,150,935.41
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$207,677.08	\$7,150,935.41
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$13,826,673.35	\$20,391,505.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$11,267,327.02	\$877,022.71
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS API	\$0.00	-\$9,276,452.10
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$2,559,346.33	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$2,559,346.33	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$2,559,346.33	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$2,559,346.33	\$10,165,212.58

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA
DIRECTORA GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 30/jun/2021

Fecha y hora de Impresión | 08/jul/2021 02:40 p.m.

	2021	2020	PASIVO	2021	2020
ACTIVO			PASIVO CIRCULANTE		
ACTIVO CIRCULANTE	\$35,132,241.61	\$31,065,418.12	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,844,934.76	\$2,392,767.24
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$14,788,229.13	\$18,108,686.70	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,844,934.76	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$20,344,012.48	\$12,956,731.42	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A L	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O F	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO:	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$35,132,241.61	\$31,065,418.12	Total de Pasivos Circulantes	\$2,844,934.76	\$2,392,767.24
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$265,875,066.06	\$265,728,688.35	PASIVO NO CIRCULANTE	\$1,000.00	\$1,000.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A L	\$332,965.31	\$332,965.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRU	\$264,588,111.27	\$264,588,111.27	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$8,381,675.07	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O F	\$1,000.00	\$1,000.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMI	-\$7,821,727.97	-\$7,599,782.33	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$389,302.38	\$20,979.03	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO:	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$2,845,934.76	\$2,393,767.24
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
Total de Activos No Circulantes	\$265,875,066.06	\$265,728,688.35	APORTACIONES DE CAPITAL	\$2,644,700.00	\$0.00
Total del Activo	\$301,007,307.67	\$296,794,106.47	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMON	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$295,516,672.91	\$291,755,639.23
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO);	\$3,761,033.68	\$2,703,690.67
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$38,256,699.23	\$35,553,008.56
			REVALÚOS	\$252,970,000.00	\$252,970,000.00
			RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS A	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA I	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETA	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$298,161,372.91	\$294,400,339.23
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$301,007,307.67	\$296,794,106.47



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/jun/2021

Fecha y hora de Impresión
08/jul/2021 02:40 p.m.

	2021	2020
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$19,761,789.40	\$15,306,168.66
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$11,988,109.46	\$9,685,591.41
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$530,358.16
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$7,773,679.94	\$7,150,935.41
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$247,051.19	\$7,150,935.41
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$13,826,673.35	\$20,391,505.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$10,855,409.06	\$877,022.71
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS API	\$0.00	-\$9,276,452.10
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$2,971,264.29	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$2,971,264.29	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$2,971,264.29	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$2,971,264.29	\$10,165,212.58

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA
DIRECTORA GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL