



COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/jul/2021

Fecha y hora de Impresión
 09/ago/2021 01:21 p.m.

	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$35,898,742.83	\$31,065,418.12	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$3,032,814.40	\$2,392,767.24
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$14,267,711.56	\$18,108,686.70	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$3,032,814.40	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$21,631,031.27	\$12,956,731.42	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A L	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO:	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O F	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$35,898,742.83	\$31,065,418.12	Total de Pasivos Circulantes	\$3,032,814.40	\$2,392,767.24
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$265,908,683.04	\$265,728,688.35	PASIVO NO CIRCULANTE	\$1,000.00	\$1,000.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A L	\$332,955.31	\$332,955.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUC	\$264,588,111.27	\$264,588,111.27	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$6,381,675.07	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O F	\$1,000.00	\$1,000.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUML	-\$7,858,718.91	-\$7,599,782.33	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$459,910.30	\$20,979.03	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO:	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$3,033,814.40	\$2,393,767.24
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
Total de Activos No Circulantes	\$265,908,683.04	\$265,728,688.35	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
Total del Activo	\$301,807,425.87	\$296,794,106.47	APORTACIONES	\$0.00	\$0.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMON	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$296,128,911.47	\$291,755,639.23
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$4,373,272.24	\$2,703,690.67
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$38,256,689.23	\$35,553,008.56
			REVALUOS	\$252,970,000.00	\$252,970,000.00
			RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS A	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA I	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETAI	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$298,773,611.47	\$294,400,339.23
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$301,807,425.87	\$296,794,106.47



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera


Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/jul/2021

Fecha y hora de Impresión 09/ago/2021 01:21 p.m.

	2021	2020
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$19,761,789.40	\$15,306,168.66
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$10,687,534.90	\$8,685,591.41
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$530,358.16
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$9,074,254.50	\$7,150,935.41
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$286,770.28	\$7,150,935.41
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$13,826,673.35	\$20,391,505.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$10,351,811.78	\$877,022.71
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS API	\$0.00	-\$9,276,452.10
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$3,474,861.57	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$3,474,861.57	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$3,474,861.57	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$3,474,861.57	\$10,165,212.58

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


 L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA
 DIRECTORA GENERAL


 C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
 CONTADOR GENERAL

COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera



Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

AI 31/ago/2021

Fecha y hora de Impresión | 07/sep/2021 | 03:01 p.m.

	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$36,840,979.25	\$31,065,418.12	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$3,302,177.51	\$2,392,767.24
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$13,926,884.80	\$18,108,686.70	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$22,914,094.45	\$12,956,731.42	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A L	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO:			FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O F	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$36,840,979.25	\$31,065,418.12	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			Total de Pasivos Circulantes	\$3,302,177.51	\$2,392,767.24
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	PASIVO NO CIRCULANTE	\$1,000.00	\$1,000.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A L	\$332,955.31	\$332,955.31	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRU	\$264,588,111.27	\$264,588,111.27	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$8,381,675.07	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMI	-\$7,895,709.85	-\$7,599,782.33	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O F	\$1,000.00	\$1,000.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$531,513.62	\$20,979.03	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO:			Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$3,303,177.51	\$2,393,767.24
Total de Activos No Circulantes	\$265,943,295.42	\$265,728,688.35	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	\$302,784,274.67	\$296,794,106.47	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
			APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMON	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$296,836,397.16	\$291,755,639.23
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$5,080,757.93	\$2,703,690.67
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$38,256,699.23	\$35,563,008.56
			REVALÚOS	\$252,970,000.00	\$252,970,000.00
			RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS A	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA I	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETAI	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$299,481,097.16	\$294,400,339.23
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$302,784,274.67	\$296,794,106.47



COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr. Supervisor
Rep. rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 07/sep/2021 03:01 p.m.

Al 31/ago/2021

	2021	2020
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$19,761,789.40	\$15,306,188.66
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$9,385,003.64	\$8,685,591.41
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$530,358.16
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$10,376,785.76	\$7,150,935.41
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$328,446.07	\$7,150,935.41
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$13,826,673.35	\$20,391,505.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$9,959,860.54	\$877,022.71
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS API	\$0.00	-\$9,276,452.10
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$3,866,812.81	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$3,866,812.81	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$3,866,812.81	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$3,776,812.81	\$10,165,212.58

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

L.C.F. LUCÍA GALVEZ GARCIA
DIRECTORA GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y hora de Impresión 04/oct/2021 11:11 a.m.

	2021	2020
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$37,445,518.28	\$31,065,418.12
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$13,230,571.70	\$18,108,686.70
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$24,214,946.58	\$12,956,731.42
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO:		
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$37,445,518.28	\$31,065,418.12
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$265,976,768.40	\$265,728,688.35
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A L	\$332,955.31	\$332,955.31
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUC	\$264,588,111.27	\$264,588,111.27
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$8,381,675.07
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMI	-\$7,932,700.79	-\$7,599,782.33
ACTIVOS DIFERIDOS	\$601,977.54	\$20,979.03
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO:		
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
Total de Activos No Circulantes	\$265,976,768.40	\$265,728,688.35
Total del Activo	\$303,422,286.68	\$296,794,106.47
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$3,297,531.84	\$3,297,531.84
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A L	\$0.00	\$0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O F	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Pasivos Circulantes	\$3,297,531.84	\$3,297,531.84
PASIVO NO CIRCULANTE	\$1,000.00	\$1,000.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O F	\$1,000.00	\$1,000.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
Total del Pasivo	\$3,298,531.84	\$2,393,767.24
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMON	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$237,479,054.84	\$231,755,639.23
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$5,723,415.61	\$2,703,690.67
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$38,256,699.23	\$35,553,008.56
REVALÚOS	\$252,970,000.00	\$252,970,000.00
RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS A	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA I	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETAI	\$0.00	\$0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$300,123,754.84	\$294,400,339.23
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$303,422,286.68	\$296,794,106.47



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usc. Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 04/oct/2021 11:11 a.m.

Al 30/sep/2021

	2021	2020
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$19,761,789.40	\$15,306,168.66
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$8,084,924.29	\$8,685,591.41
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$530,358.16
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$11,676,865.11	\$7,150,935.41
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$367,669.95	\$7,150,935.41
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$13,826,673.35	\$20,391,505.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$9,364,616.86	\$877,022.71
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS API	\$0.00	-\$9,276,452.10
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$4,462,056.49	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$4,462,056.49	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$4,462,056.49	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$4,462,056.49	\$10,165,212.58

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA
DIRECTORA GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL