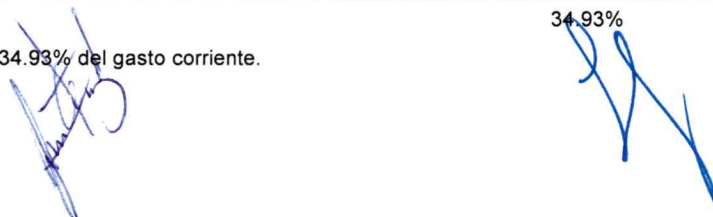


<b>Indicador</b>	<b>Resultado</b>	<b>Parametro</b>
<b>01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)</b>		
\$31,065,418.12 / \$2,392,767.24 Se dispone de 12.98 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	12.98	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
<b>02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)</b>		
(\$31,065,418.12 - \$2,392,767.24) / \$2,392,767.24 Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	1198.30%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>03.- PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)</b>		
(\$2,392,767.24 / \$2,393,767.24) El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	99.95%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
<b>04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)</b>		
\$2,393,767.24 / \$296,794,106.47 Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	0.80%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)</b>		
\$13,494,100.03 / \$13,494,100.03 El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
<b>06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)</b>		
\$13,494,100.03 / \$10,221,322.08 El gasto corriente es cubierto en un 132.01% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	132.01%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
<b>07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)</b>		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
<b>08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)</b>		
\$27,649,639.77 + \$13,494,100.03 / \$10,238,031.08 Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	4.02	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
<b>09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)</b>		
\$10,221,322.08 / \$10,238,031.08 El gasto corriente representan el 99.83% del gasto total.	99.83%	
<b>10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)</b>		
\$3,570,558.00 / \$10,221,322.08 Los servicios personales representan el 34.93% del gasto corriente.	34.93%	





COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE  
MICHOCÁN DE OCAMPO  
Indicadores Financieros

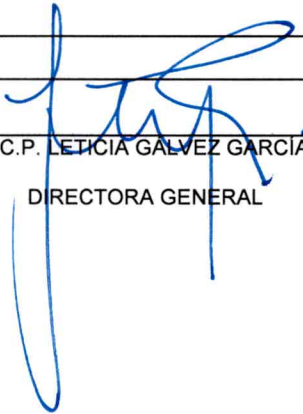
Del 01/ene/2020 Al 31/dic/2020

Usr: Supervisor  
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 13/oct/2021  
02:33 p.m.

Indicador

Resultado Parametro

  
L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA

DIRECTORA GENERAL

  
C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL

<b>Indicador</b>	<b>Resultado</b>	<b>Parametro</b>
<b>01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)</b>		
<p>\$29,990,356.74 / \$1,637,897.17</p> <p>Se dispone de 18.31 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.</p>	18.31	<p>a) Positivo = mayor de 1.1 veces</p> <p>b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces</p> <p>c) No aceptable = menor a 1.0 veces</p>
<b>02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ( (Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)</b>		
<p>(\$29,990,356.74 - \$1,637,897.17 ) / \$1,637,897.17</p> <p>Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.</p>	1731.02%	<p>a) Positivo = mayor a 35%</p> <p>b) Aceptable = de 0% a 35%</p> <p>c) No aceptable = menor a 0%</p>
<b>03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)</b>		
<p>(\$1,637,897.17 / \$1,638,897.17 )</p> <p>El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.</p>	99.93%	<p>a) Positivo = mayor o igual a 50%</p> <p>b) No Aceptable = menor a 50%</p>
<b>04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)</b>		
<p>\$1,638,897.17 / \$296,185,474.70</p> <p>Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.</p>	0.55%	<p>a) Positivo = mayor a 35%</p> <p>b) Aceptable = de 0% a 35%</p> <p>c) No aceptable = menor a 0%</p>
<b>05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)</b>		
<p>\$11,281,694.49 / \$11,281,694.49</p> <p>El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.</p>	100.00%	<p>a) Positivo = mayor o igual a 50%</p> <p>b) No aceptable = menor a 50%</p>
<b>06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)</b>		
<p>\$11,281,694.49 / \$8,793,056.81</p> <p>El gasto corriente es cubierto en un 128.30% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.</p>	128.30%	<p>a) Positivo = mayor al 55%</p> <p>b) Aceptable = 45% al 55%</p> <p>c) No aceptable = menor al 45%</p>
<b>07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)</b>		
	0.00	<p>a) Positivo = mayor al 70%</p> <p>b) Aceptable = 60% al 70%</p> <p>c) No aceptable = menor al 60%</p>
<b>08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)</b>		
<p>\$27,649,639.77 + \$11,281,694.49 / \$8,810,504.31</p> <p>Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.</p>	4.42	<p>a) Positivo = Igual o mayor a 1</p> <p>b) No Aceptable = Menor a 1</p>
<b>09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)</b>		
<p>\$8,793,056.81 / \$8,810,504.31</p> <p>El gasto corriente representan el 99.80% del gasto total.</p>	99.80%	
<b>10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)</b>		
<p>\$2,666,641.52 / \$8,793,056.81</p> <p>Los servicios personales representan el 30.32% del gasto corriente.</p>	30.32%	



COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE  
MICHOACÁN DE OCAMPO

Indicadores Financieros  
Del 01/ene/2020 Al 31/oct/2020

Usu: Supervisor  
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 13/oct/2021  
02:33 p.m.

**Indicador**

**Resultado Parametro**

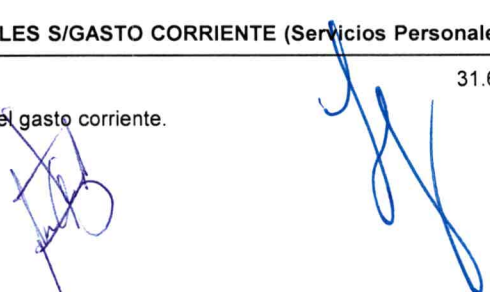
  
L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA

DIRECTORA GENERAL

  
C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL

Indicador	Resultado	Parametro
<b>01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)</b>		
<p><math>\\$30,527,230.62 / \\$1,737,594.36</math></p> <p>Se dispone de 17.57 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.</p>	17.57	<p>a) Positivo = mayor de 1.1 veces</p> <p>b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces</p> <p>c) No aceptable = menor a 1.0 veces</p>
<b>02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD (Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)</b>		
<p><math>(\\$30,527,230.62 - \\$1,737,594.36) / \\$1,737,594.36</math></p> <p>Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.</p>	1656.86%	<p>a) Positivo = mayor a 35%</p> <p>b) Aceptable = de 0% a 35%</p> <p>c) No aceptable = menor a 0%</p>
<b>03.- PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)</b>		
<p><math>(\\$1,737,594.36 / \\$1,738,594.36)</math></p> <p>El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.</p>	99.94%	<p>a) Positivo = mayor o igual a 50%</p> <p>b) No Aceptable = menor a 50%</p>
<b>04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)</b>		
<p><math>\\$1,738,594.36 / \\$296,731,173.87</math></p> <p>Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.</p>	0.58%	<p>a) Positivo = mayor a 35%</p> <p>b) Aceptable = de 0% a 35%</p> <p>c) No aceptable = menor a 0%</p>
<b>05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)</b>		
<p><math>\\$12,382,518.38 / \\$12,382,518.38</math></p> <p>El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.</p>	100.00%	<p>a) Positivo = mayor o igual a 50%</p> <p>b) No aceptable = menor a 50%</p>
<b>06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)</b>		
<p><math>\\$12,382,518.38 / \\$9,454,238.95</math></p> <p>El gasto corriente es cubierto en un 130.97% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.</p>	130.97%	<p>a) Positivo = mayor al 55%</p> <p>b) Aceptable = 45% al 55%</p> <p>c) No aceptable = menor al 45%</p>
<b>07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)</b>		
	0.00	<p>a) Positivo = mayor al 70%</p> <p>b) Aceptable = 60% al 70%</p> <p>c) No aceptable = menor al 60%</p>
<b>08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)</b>		
<p><math>\\$27,649,639.77 + \\$12,382,518.38 / \\$9,471,686.45</math></p> <p>Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.</p>	4.23	<p>a) Positivo = Igual o mayor a 1</p> <p>b) No Aceptable = Menor a 1</p>
<b>09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)</b>		
<p><math>\\$9,454,238.95 / \\$9,471,686.45</math></p> <p>El gasto corriente representan el 99.81% del gasto total.</p>	99.81%	
<b>10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)</b>		
<p><math>\\$2,996,089.72 / \\$9,454,238.95</math></p> <p>Los servicios personales representan el 31.69% del gasto corriente.</p>	31.69%	





COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE  
MICHOACÁN DE OCAMPO  
Indicadores Financieros

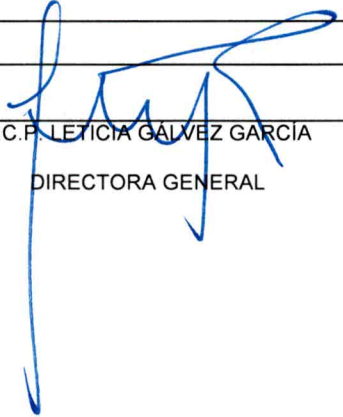
Del 01/ene/2020 Al 30/nov/2020


Usr: Supervisor  
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 13/oct/2021  
02:34 p.m.

Indicador

Resultado Parametro

  
L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA  
DIRECTORA GENERAL

  
C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA  
CONTADOR GENERAL