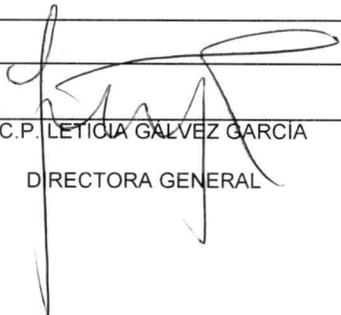


Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
\$35,898,742.83 / \$3,032,814.40	11.84	a) Positivo = mayor de 1.1 veces
Se dispone de 11.84 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.		b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces
		c) No aceptable = menor a 1.0 veces
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD (Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
(\$35,898,742.83 - \$3,032,814.40) / \$3,032,814.40	1083.67%	a) Positivo = mayor a 35%
Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.		b) Aceptable = de 0% a 35%
		c) No aceptable = menor a 0%
03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
(\$3,032,814.40 / \$3,033,814.40)	99.96%	a) Positivo = mayor o igual a 50%
El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.		b) No Aceptable = menor a 50%
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
\$3,033,814.40 / \$301,807,425.87	1.00%	a) Positivo = mayor a 35%
Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.		b) Aceptable = de 0% a 35%
		c) No aceptable = menor a 0%
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
\$7,867,310.93 / \$7,867,310.93	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50%
El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.		b) No aceptable = menor a 50%
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
\$7,867,310.93 / \$3,350,751.57	234.79%	a) Positivo = mayor al 55%
El gasto corriente es cubierto en un 234.79% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.		b) Aceptable = 45% al 55%
		c) No aceptable = menor al 45%
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70%
		b) Aceptable = 60% al 70%
		c) No aceptable = menor al 60%
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
\$33,459,185.36 + \$7,867,310.93 / \$3,474,861.57	11.89	a) Positivo = Igual o mayor a 1
Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.		b) No Aceptable = Menor a 1
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
\$3,350,751.57 / \$3,474,861.57	96.42%	
El gasto corriente representan el 96.42% del gasto total.		
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
\$1,800,883.07 / \$3,350,751.57	53.74%	
Los servicios personales representan el 53.74% del gasto corriente.		




Indicador

Resultado Parametro


L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA
DIRECTORA GENERAL


C.P. MARIA DEL ROSIO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL



**COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE
MICHOACÁN DE OCAMPO**

Indicadores Financieros

Del 01/ene/2021 Al 31/ago/2021

Usr: Supervisor
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 09/sep/2021
05:24 p.m.

Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
\$36,840,979.25 / \$3,302,177.51	11.16	a) Positivo = mayor de 1.1 veces
Se dispone de 11.16 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.		b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces
		c) No aceptable = menor a 1.0 veces
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD (Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
(\$36,840,979.25 - \$3,302,177.51) / \$3,302,177.51	1015.65%	a) Positivo = mayor a 35%
Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.		b) Aceptable = de 0% a 35%
		c) No aceptable = menor a 0%
03.- PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
(\$3,302,177.51 / \$3,303,177.51)	99.96%	a) Positivo = mayor o igual a 50%
El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.		b) No Aceptable = menor a 50%
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
\$3,303,177.51 / \$302,784,274.67	1.09%	a) Positivo = mayor a 35%
Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.		b) Aceptable = de 0% a 35%
		c) No aceptable = menor a 0%
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
\$8,995,931.09 / \$8,995,931.09	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50%
El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.		b) No aceptable = menor a 50%
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
\$8,995,931.09 / \$3,742,702.81	240.35%	a) Positivo = mayor al 55%
El gasto corriente es cubierto en un 240.35% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.		b) Aceptable = 45% al 55%
		c) No aceptable = menor al 45%
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70%
		b) Aceptable = 60% al 70%
		c) No aceptable = menor al 60%
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
\$33,459,185.36 + \$8,995,931.09 / \$3,866,812.81	10.98	a) Positivo = Igual o mayor a 1
Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.		b) No Aceptable = Menor a 1
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
\$3,742,702.81 / \$3,866,812.81	96.79%	
El gasto corriente representan el 96.79% del gasto total.		
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
\$2,035,521.99 / \$3,742,702.81	54.38%	
Los servicios personales representan el 54.38% del gasto corriente.		



**COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE
MICHOCÁN DE OCAMPO**

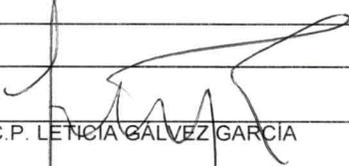
Indicadores Financieros

Usr: Supervisor
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 09/sep/2021
05:24 p.m.

Indicador

Resultado Parametro


L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA
DIRECTORA GENERAL


C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL

Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
\$37,445,518.28 / \$3,297,531.84 Se dispone de 11.36 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	11.36	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
(\$37,445,518.28 - \$3,297,531.84) / \$3,297,531.84 Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	1035.56%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
(\$3,297,531.84 / \$3,298,531.84) El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	99.96%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
\$3,298,531.84 / \$303,422,286.68 Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	1.08%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
\$10,122,099.34 / \$10,122,099.34 El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
\$10,122,099.34 / \$4,337,946.49 El gasto corriente es cubierto en un 233.33% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	233.33%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
\$33,459,185.36 + \$10,122,099.34 / \$4,462,056.49 Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	9.77	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
\$4,337,946.49 / \$4,462,056.49 El gasto corriente representan el 97.21% del gasto total.	97.21%	
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
\$2,313,901.10 / \$4,337,946.49 Los servicios personales representan el 53.34% del gasto corriente.	53.34%	





COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE
MICHOCÁN DE OCAMPO

Indicadores Financieros

Del 01/ene/2021 Al 30/sep/2021

Usu: Supervisor
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 13/oct/2021
10:29 a.m.

Indicador

Resultado Parametro

L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA

DIRECTORA GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL