



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo
 Del 01/ene/2021 al 31/oct/2021

Fecha y hora de Impresión | 08/nov/2021 03:06 p.m.

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del periodo 2	Abonos del periodo 3	Saldo Final 4(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$296,794,106.47	\$27,158,032.29	\$19,658,979.77	\$304,293,158.99	\$7,499,052.52
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$31,065,418.12	\$26,506,848.32	\$19,289,070.37	\$38,283,196.07	\$7,217,777.95
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$18,108,686.70	\$13,337,716.60	\$18,612,648.60	\$12,833,754.70	-\$5,274,932.00
INVENTARIOS	\$12,956,731.42	\$13,169,131.72	\$676,421.77	\$25,449,441.37	\$12,492,709.95
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE					
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$264,588,111.27	\$0.00	\$0.00	\$264,588,111.27	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$0.00	\$0.00	\$8,381,675.07	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,599,782.33	\$0.00	\$369,909.40	-\$7,969,691.73	-\$369,909.40
ACTIVOS DIFERIDOS	\$20,979.03	\$651,183.97	\$0.00	\$672,163.00	\$651,183.97
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	\$265,728,688.35	\$651,183.97	\$369,909.40	\$266,009,962.92	\$281,274.57

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

L.C.P. LETICIA GALVEZ GARCIA
 DIRECTORA GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
 CONTADOR GENERAL



COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo
 Del 01/ene/2021 al 30/nov/2021

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Fecha y hora de Impresión | 07/dic/2021 | 02:13 p.m.

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del periodo 2	Abonos del periodo 3	Saldo Final 4(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$296,794,106.47	\$28,598,514.27	\$20,379,308.10	\$305,013,312.64	\$8,219,206.17
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$31,065,418.12	\$27,875,376.20	\$19,972,407.76	\$38,968,386.56	\$7,902,968.44
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$18,108,686.70	\$13,395,496.98	\$19,201,790.12	\$12,302,393.56	-\$5,806,293.14
INVENTARIOS	\$12,966,731.42	\$14,479,879.22	\$770,617.64	\$26,665,993.00	\$13,709,261.58
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE					
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$265,728,688.35	\$723,138.07	\$406,900.34	\$266,044,926.08	\$316,237.73
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$264,588,111.27	\$0.00	\$0.00	\$264,588,111.27	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$8,381,675.07	\$0.00	\$0.00	\$8,381,675.07	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	-\$7,599,782.33	\$0.00	\$406,900.34	-\$8,006,682.67	-\$406,900.34
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$20,979.03	\$723,138.07	\$0.00	\$744,117.10	\$723,138.07
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo
 Del 01/ene/2021 al 31/dic/2021
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión
 12/ene/2022 07:07 p.m.

Usu: Supervisor
 Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos_R

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$296,794,106.47	\$30,102,337.02	\$20,990,655.44	\$305,905,788.05	\$9,111,681.58
ACTIVO CIRCULANTE	\$31,065,418.12	\$29,245,556.78	\$20,602,145.76	\$39,708,829.14	\$8,643,411.02
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$18,108,686.70	\$13,436,796.26	\$19,738,196.00	\$11,807,286.96	-\$6,301,399.74
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$12,956,731.42	\$15,808,760.52	\$863,949.76	\$27,901,542.18	\$14,944,810.76
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$265,728,688.35	\$856,780.24	\$388,509.68	\$266,196,958.91	\$468,270.56
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$264,588,111.27	\$0.00	\$0.00	\$264,588,111.27	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$0.00	\$0.00	\$8,381,675.07	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,599,782.33	\$0.00	\$388,509.68	-\$7,988,292.01	-\$388,509.68
ACTIVOS DIFERIDOS	\$20,979.03	\$856,780.24	\$0.00	\$877,759.27	\$856,780.24
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

MEAP LUGERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL