

Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
\$39,708,829.14 / \$4,040,609.14 Se dispone de 9.83 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	9.83	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
(\$39,708,829.14 - \$4,040,609.14) / \$4,040,609.14 Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	882.74%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
03.- PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
(\$4,040,609.14 / \$4,041,609.14) El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	99.97%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
\$4,041,609.14 / \$305,905,788.05 Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	1.32%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
\$13,531,342.55 / \$13,531,342.55 El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
\$13,531,342.55 / \$5,884,409.32 El gasto corriente es cubierto en un 229.95% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	229.95%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
\$33,459,185.36 + \$13,531,342.55 / \$6,008,519.32 Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	7.82	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
\$5,884,409.32 / \$6,008,519.32 El gasto corriente representan el 97.93% del gasto total.	97.93%	
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
\$3,399,357.75 / \$5,884,409.32 Los servicios personales representan el 57.76% del gasto corriente.	57.76%	






**COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE
MICHOCAN DE OCAMPO**

Indicadores Financieros
Del 01/ene/2021 Al 31/dic/2021

Usu: Supervisor
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 03/mar/2022
01:08 p.m.

Indicador

Resultado Parametro

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCÍA MEDINA

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

CONTADOR GENERAL

Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
\$38,968,386.56 / \$3,681,952.79 Se dispone de 10.58 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	10.58	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
(\$38,968,386.56 - \$3,681,952.79) / \$3,681,952.79 Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	958.36%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
(\$3,681,952.79 / \$3,682,952.79) El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	99.97%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
\$3,682,952.79 / \$305,013,312.64 Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	1.20%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
\$12,387,559.68 / \$12,387,559.68 El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
\$12,387,559.68 / \$5,359,160.08 El gasto corriente es cubierto en un 231.14% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	231.14%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
\$33,459,185.36 + \$12,387,559.68 / \$5,483,270.08 Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	8.36	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
\$5,359,160.08 / \$5,483,270.08 El gasto corriente representan el 97.73% del gasto total.	97.73%	
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
\$3,051,987.57 / \$5,359,160.08 Los servicios personales representan el 56.94% del gasto corriente.	56.94%	



COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE
MICHOCÁN DE OCAMPO
Indicadores Financieros

Del 01/ene/2021 Al 30/nov/2021

Usu: Supervisor
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 03/mar/2022
01:12 p.m.

Indicador

Resultado Parametro

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

CONTADOR GENERAL

Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
<p>\$38,283,196.07 / \$3,450,359.86</p> <p>Se dispone de 11.10 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.</p>	11.10	<p>a) Positivo = mayor de 1.1 veces</p> <p>b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces</p> <p>c) No aceptable = menor a 1.0 veces</p>
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
<p>(\$38,283,196.07 - \$3,450,359.86) / \$3,450,359.86</p> <p>Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.</p>	1009.54%	<p>a) Positivo = mayor a 35%</p> <p>b) Aceptable = de 0% a 35%</p> <p>c) No aceptable = menor a 0%</p>
03.- PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
<p>(\$3,450,359.86 / \$3,451,359.86)</p> <p>El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.</p>	99.97%	<p>a) Positivo = mayor o igual a 50%</p> <p>b) No Aceptable = menor a 50%</p>
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
<p>\$3,451,359.86 / \$304,293,158.99</p> <p>Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.</p>	1.13%	<p>a) Positivo = mayor a 35%</p> <p>b) Aceptable = de 0% a 35%</p> <p>c) No aceptable = menor a 0%</p>
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
<p>\$11,259,242.21 / \$11,259,242.21</p> <p>El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.</p>	100.00%	<p>a) Positivo = mayor o igual a 50%</p> <p>b) No aceptable = menor a 50%</p>
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
<p>\$11,259,242.21 / \$4,738,316.75</p> <p>El gasto corriente es cubierto en un 237.62% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.</p>	237.62%	<p>a) Positivo = mayor al 55%</p> <p>b) Aceptable = 45% al 55%</p> <p>c) No aceptable = menor al 45%</p>
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	<p>a) Positivo = mayor al 70%</p> <p>b) Aceptable = 60% al 70%</p> <p>c) No aceptable = menor al 60%</p>
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
<p>\$33,459,185.36 + \$11,259,242.21 / \$4,862,426.75</p> <p>Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.</p>	9.20	<p>a) Positivo = Igual o mayor a 1</p> <p>b) No Aceptable = Menor a 1</p>
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
<p>\$4,738,316.75 / \$4,862,426.75</p> <p>El gasto corriente representan el 97.44% del gasto total.</p>	97.44%	
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
<p>\$2,570,037.93 / \$4,738,316.75</p> <p>Los servicios personales representan el 54.23% del gasto corriente.</p>	54.23%	



**COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE
MICHOCÁN DE OCAMPO**

Indicadores Financieros
Del 01/ene/2021 Al 31/oct/2021

Usu: Supervisor
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 03/mar/2022
01:12 p.m.

Indicador

Resultado Parametro

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

CONTADOR GENERAL