



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.  
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y  
08/feb/2022  
hora de Impresión  
11:21 a.m.

Al 31/ene/2022  
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$11,188,971.02	\$11,807,286.96	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$4,220,339.36	\$4,040,609.14
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$29,315,895.60	\$27,901,542.18	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$40,504,866.62	\$39,708,829.14	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			Total de Pasivos Circulantes	\$4,220,339.36	\$4,040,609.14
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	PASIVO NO CIRCULANTE		
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A	\$332,955.31	\$332,955.31	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y	\$264,588,111.27	\$264,588,111.27	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$8,381,675.07	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-\$8,023,611.26	-\$7,988,292.01	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$1,000.00	\$1,000.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$879,277.85	\$877,759.27	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$4,221,339.36	\$4,041,609.14
Total de Activos No Circulantes	\$266,163,158.24	\$266,196,958.91	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	\$306,668,024.86	\$305,905,788.05	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$299,801,985.50	\$299,219,478.91
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$582,506.59	\$7,463,839.68
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$45,720,538.91	\$38,256,699.23
			REVALUOS	\$252,970,000.00	\$252,970,000.00
			RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00



COMPañía INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.  
MICHOACAN DE OCAMPO  
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/ene/2022  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión  
08/feb/2022  
11:21 a.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$302,446,685.50	\$301,864,178.91
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$306,668,024.86	\$305,905,788.05





COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.

MICHOACAN DE OCAMPO  
Estado de Situación Financiera

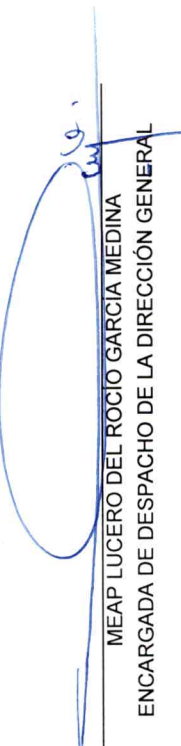
Usr: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y hora de Impresión  
08/feb/2022  
11:21 a.m.


CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES		
VALORES					
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE	\$0.00	\$0.00			
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
EMISIÓN DE OBLIGACIONES					
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTÍAS					
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS					
DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE					
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO					
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			

CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$22,641,235.40	\$19,761,789.40
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$21,141,575.15	\$4,186,474.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$1,499,660.25	\$15,575,315.40
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$42,298.50	\$483,553.83
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,131,998.01	\$13,826,673.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$4,450,151.80	\$7,818,154.03
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$681,846.21	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$681,846.21	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$681,846.21	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$570,867.18	\$5,955,628.41

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



MEAP LUCERO DEL ROCÍO GARCIA MEDINA  
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA  
CONTADOR GENERAL





COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.  
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Utr: Supervisor

Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 28/feb/2022

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 08/mar/2022 01:48 p.m.

ACTIVO	CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		\$11,067,390.98	\$11,807,286.96	PASIVO CIRCULANTE		
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES		\$30,606,042.23	\$27,901,542.18	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$4,536,861.89	\$4,040,609.14
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS		\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES		\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS		\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes		\$41,673,433.21	\$39,708,829.14	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
				OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE				Total de Pasivos Circulantes	\$4,536,861.89	\$4,040,609.14
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00			
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A		\$332,955.31	\$332,955.31	PASIVO NO CIRCULANTE		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y		\$264,588,111.27	\$264,588,111.27	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES		\$8,381,675.07	\$8,381,675.07	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES		\$4,750.00	\$4,750.00	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA		-\$8,058,930.51	-\$7,988,292.01	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS		\$960,912.76	\$877,759.27	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$1,000.00	\$1,000.00
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO		\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
Total de Activos No Circulantes		\$266,209,473.90	\$266,196,958.91			
Total del Activo		\$307,882,907.11	\$305,905,788.05	Total del Pasivo	\$4,537,861.89	\$4,041,609.14
				HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
				HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
				APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
				DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
				ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
				HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$300,700,345.22	\$299,219,478.91
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$1,480,866.31	\$7,463,839.68
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$45,720,538.91	\$38,256,699.23
				REVALUOS	\$252,970,000.00	\$252,970,000.00
				RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00



COMPañÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.  
MICHOACAN DE OCAMPO  
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 28/feb/2022  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión  
08/mar/2022 01:48 p.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$303,345,045.22	\$301,864,178.91
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$307,882,907.11	\$305,905,788.05





COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.  
MICHOACAN DE OCAMPO  
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor

Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 28/feb/2022  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión  
08/mar/2022  
01:48 p.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
VALORES					
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE	\$0.00	\$0.00			
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTÍAS	\$0.00	\$0.00			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS	\$0.00	\$0.00			
DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PUBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			

CONCEPTO	2022	2021
Cuentas de Orden Presupuestarias		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$22,641,235.40	\$19,761,789.40
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$19,748,942.41	\$4,186,474.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$2,892,292.99	\$15,575,315.40
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$81,402.90	\$483,553.83
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,131,998.01	\$13,826,673.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$4,177,610.75	\$7,818,154.03
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$954,387.26	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$954,387.26	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$954,387.26	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$732,429.20	\$5,955,628.41

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL





COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.  
MICHOACAN DE OCAMPO  
Estado de Situación Financiera

Utr. Supervisor  
Rep. rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/mar/2022  
(Cifras en Pesos)

Fecha y  
hora de Impresión  
06/abr/2022  
04:50 p.m.

ACTIVO	CONCEPTO	2022	2021	PASIVO	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		\$10,236,848.39	\$11,807,286.96	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$4,860,583.47	\$4,040,609.14
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES		\$31,919,721.08	\$27,901,542.18	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO		\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS		\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ALMACENES		\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS		\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O		\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes		\$42,156,569.47	\$39,708,829.14	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
				Total de Pasivos Circulantes		\$4,860,583.47	\$4,040,609.14
ACTIVO NO CIRCULANTE				PASIVO NO CIRCULANTE			
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A		\$332,955.31	\$332,955.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y		\$264,588,111.27	\$264,588,111.27	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES		\$8,381,675.07	\$8,381,675.07	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES		\$4,750.00	\$4,750.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O		\$1,000.00	\$1,000.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA		-\$8,094,249.76	-\$7,988,292.01	PROVISIONES A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS		\$180,682.81	\$877,759.27				
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO		\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes		\$1,000.00	\$1,000.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00				
Total de Activos No Circulantes		\$265,393,924.70	\$266,196,958.91	Total del Pasivo		\$4,861,583.47	\$4,041,609.14
Total del Activo		\$307,550,494.17	\$305,905,788.05	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
				HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
				APORTACIONES		\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
				DONACIONES DE CAPITAL		\$0.00	\$0.00
				ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		\$0.00	\$0.00
				HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		\$300,044,210.70	\$299,219,478.91
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)		\$824,731.79	\$7,463,839.68
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$45,720,538.91	\$38,256,699.23
				REVALUOS		\$252,970,000.00	\$252,970,000.00
				RESERVAS		\$528,940.00	\$528,940.00



COMPañía INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.  
MICHOACAN DE OCAMPO  
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/mar/2022  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión  
06/abr/2022  
04:50 p.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$302,688,910.70	\$301,864,178.91
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$307,550,494.17	\$305,905,788.05





COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.  
MICHOACAN DE OCAMPO  
Estado de Situación Financiera

Ust: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y hora de Impresión 06/abr/2022 04:50 p.m.

Al 31/mar/2022  
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
VALORES					
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE	\$0.00	\$0.00			
GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
EMISION DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTIAS	\$0.00	\$0.00			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS	\$0.00	\$0.00			
DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCION	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS PARA INVERSION MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
INVERSION PUBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESION	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESION POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.  
MICHOACAN DE OCAMPO  
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor  
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 06/abr/2022 04:50 p.m.

CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$22,641,235.40	\$19,761,789.40
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$18,356,491.32	\$4,186,474.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$4,284,744.08	\$15,575,315.40
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$120,325.65	\$483,553.83
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,131,998.01	\$13,826,673.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$3,879,134.14	\$7,818,154.03
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$1,252,863.87	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$1,252,863.87	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$1,252,863.87	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$919,926.78	\$5,955,628.41

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA  
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA  
CONTADOR GENERAL