

Indicador	Resultado	Parametro
<b>01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)</b>		
\$42,636,098.64 / \$4,680,033.99 Se dispone de 9.11 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	9.11	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
<b>02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)</b>		
(\$42,636,098.64 - \$4,680,033.99) / \$4,680,033.99 Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	811.02%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>03.- PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)</b>		
(\$4,680,033.99 / \$4,681,033.99) El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	99.97%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
<b>04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)</b>		
\$4,681,033.99 / \$308,255,806.33 Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	1.51%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)</b>		
\$4,908,292.98 / \$4,908,292.98 El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
<b>06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)</b>		
\$4,908,292.98 / \$1,601,083.64 El gasto corriente es cubierto en un 306.56% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	306.56%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
<b>07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)</b>		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
<b>08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)</b>		
\$43,750,438.28 + \$4,908,292.98 / \$1,601,083.64 Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	30.39	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
<b>09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)</b>		
\$1,601,083.64 / \$1,601,083.64 El gasto corriente representan el 100.00% del gasto total.	100.00%	
<b>10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)</b>		
\$613,779.85 / \$1,601,083.64 Los servicios personales representan el 38.33% del gasto corriente.	38.33%	






**COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE  
MICHOCÁN DE OCAMPO**

**Indicadores Financieros**

**Del 01/ene/2022 Al 30/abr/2022**

Usr: Supervisor  
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 01/ago/2022  
12:26 p.m.

**Indicador**

**Resultado Parametro**

  
MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

  
C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL

Indicador	Resultado	Parametro
<b>01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)</b>		
\$43,449,312.35 / \$4,736,442.72 Se dispone de 9.17 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	9.17	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
<b>02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)</b>		
(\$43,449,312.35 - \$4,736,442.72) / \$4,736,442.72 Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	817.34%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>03.- PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)</b>		
(\$4,736,442.72 / \$4,737,442.72) El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	99.97%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
<b>04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)</b>		
\$4,737,442.72 / \$309,171,606.71 Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	1.53%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)</b>		
\$6,116,769.69 / \$6,116,769.69 El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
<b>06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)</b>		
\$6,116,769.69 / \$1,927,223.27 El gasto corriente es cubierto en un 317.38% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	317.38%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
<b>07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)</b>		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
<b>08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)</b>		
\$43,750,438.28 + \$6,116,769.69 / \$2,051,333.27 Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	24.31	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
<b>09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)</b>		
\$1,927,223.27 / \$2,051,333.27 El gasto corriente representan el 93.94% del gasto total.	93.94%	
<b>10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)</b>		
\$791,431.08 / \$1,927,223.27 Los servicios personales representan el 41.06% del gasto corriente.	41.06%	






**COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE  
MICHOACÁN DE OCAMPO  
Indicadores Financieros**

Del 01/ene/2022 Al 31/may/2022

Usr: Supervisor  
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 01/ago/2022  
12:26 p.m.

**Indicador**

**Resultado Parametro**

  
MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

  
C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL



Indicador	Resultado	Parametro
<b>01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)</b>		
<p>\$44,356,302.23 / \$4,911,566.39</p> <p>Se dispone de 9.03 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.</p>	9.03	<p>a) Positivo = mayor de 1.1 veces</p> <p>b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces</p> <p>c) No aceptable = menor a 1.0 veces</p>
<b>02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ( (Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)</b>		
<p>(\$44,356,302.23 - \$4,911,566.39 ) / \$4,911,566.39</p> <p>Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.</p>	803.09%	<p>a) Positivo = mayor a 35%</p> <p>b) Aceptable = de 0% a 35%</p> <p>c) No aceptable = menor a 0%</p>
<b>03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)</b>		
<p>(\$4,911,566.39 / \$4,912,566.39 )</p> <p>El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.</p>	99.97%	<p>a) Positivo = mayor o igual a 50%</p> <p>b) No Aceptable = menor a 50%</p>
<b>04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)</b>		
<p>\$4,912,566.39 / \$302,367,554.00</p> <p>Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.</p>	1.62%	<p>a) Positivo = mayor a 35%</p> <p>b) Aceptable = de 0% a 35%</p> <p>c) No aceptable = menor a 0%</p>
<b>05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)</b>		
<p>\$7,314,788.46 / \$7,314,788.46</p> <p>El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.</p>	100.00%	<p>a) Positivo = mayor o igual a 50%</p> <p>b) No aceptable = menor a 50%</p>
<b>06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)</b>		
<p>\$7,314,788.46 / \$2,278,413.11</p> <p>El gasto corriente es cubierto en un 321.04% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.</p>	321.04%	<p>a) Positivo = mayor al 55%</p> <p>b) Aceptable = 45% al 55%</p> <p>c) No aceptable = menor al 45%</p>
<b>07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)</b>		
	0.00	<p>a) Positivo = mayor al 70%</p> <p>b) Aceptable = 60% al 70%</p> <p>c) No aceptable = menor al 60%</p>
<b>08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)</b>		
<p>\$43,750,438.28 + \$7,314,788.46 / \$2,402,523.11</p> <p>Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.</p>	21.25	<p>a) Positivo = Igual o mayor a 1</p> <p>b) No Aceptable = Menor a 1</p>
<b>09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)</b>		
<p>\$2,278,413.11 / \$2,402,523.11</p> <p>El gasto corriente representan el 94.83% del gasto total.</p>	94.83%	
<b>10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)</b>		
<p>\$939,588.43 / \$2,278,413.11</p> <p>Los servicios personales representan el 41.23% del gasto corriente.</p>	41.23%	



**COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE  
MICHOCÁN DE OCAMPO  
Indicadores Financieros**

Del 01/ene/2022 Al 30/jun/2022

Usu: Supervisor  
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 01/ago/2022  
12:26 p.m.

**Indicador**

**Resultado Parametro**

  
MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

  
C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

CONTADOR GENERAL