



**COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE  
MICHOACÁN DE OCAMPO**

**Indicadores Financieros**

Del 01/ene/2022 Al 31/ene/2022

Usr: Supervisor  
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 01/ago/2022  
12:24 p.m.

Indicador	Resultado	Parametro
<b>01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)</b>		
\$40,504,866.62 / \$4,220,339.36 Se dispone de 9.60 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	9.60	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
<b>02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ( (Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)</b>		
(\$40,504,866.62 - \$4,220,339.36 ) / \$4,220,339.36 Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	859.75%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)</b>		
(\$4,220,339.36 / \$4,221,339.36 ) El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	99.97%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
<b>04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)</b>		
\$4,221,339.36 / \$306,668,024.86 Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	1.37%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)</b>		
\$1,299,372.98 / \$1,299,372.98 El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
<b>06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)</b>		
\$1,299,372.98 / \$681,846.21 El gasto corriente es cubierto en un 190.56% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	190.56%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
<b>07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)</b>		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
<b>08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)</b>		
\$43,750,438.28 + \$1,299,372.98 / \$681,846.21 Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	66.07	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
<b>09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)</b>		
\$681,846.21 / \$681,846.21 El gasto corriente representan el 100.00% del gasto total.	100.00%	
<b>10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)</b>		
\$136,484.00 / \$681,846.21 Los servicios personales representan el 20.01% del gasto corriente.	20.01%	



**COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE  
MICHOACÁN DE OCAMPO**

**Indicadores Financieros**  
Del 01/ene/2022 Al 31/ene/2022

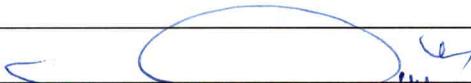
Usr: Supervisor  
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 01/ago/2022  
12:24 p.m.

**Indicador**

**Resultado**

**Parametro**

  
MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

  
C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL

CONTADOR GENERAL

Indicador	Resultado	Parametro
<b>01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)</b>		
\$41,673,433.21 / \$4,536,861.89 Se dispone de 9.19 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	9.19	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
<b>02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ( (Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)</b>		
(\$41,673,433.21 - \$4,536,861.89 ) / \$4,536,861.89 Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	818.55%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)</b>		
(\$4,536,861.89 / \$4,537,861.89 ) El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	99.97%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
<b>04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)</b>		
\$4,537,861.89 / \$307,882,907.11 Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	1.47%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)</b>		
\$2,505,312.16 / \$2,505,312.16 El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
<b>06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)</b>		
\$2,505,312.16 / \$954,387.26 El gasto corriente es cubierto en un 262.50% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	262.50%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
<b>07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)</b>		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
<b>08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)</b>		
\$43,750,438.28 + \$2,505,312.16 / \$954,387.26 Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	48.47	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
<b>09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)</b>		
\$954,387.26 / \$954,387.26 El gasto corriente representan el 100.00% del gasto total.	100.00%	
<b>10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)</b>		
\$286,409.88 / \$954,387.26 Los servicios personales representan el 30.00% del gasto corriente.	30.00%	






**COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE  
MICHOCÁN DE OCAMPO  
Indicadores Financieros**

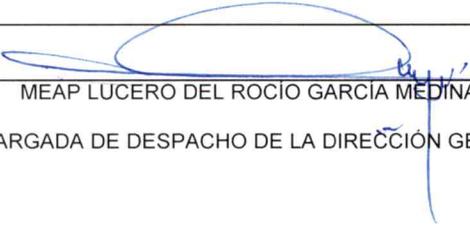
Del 01/ene/2022 Al 28/feb/2022

Usu: Supervisor  
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 01/ago/2022  
12:25 p.m.

**Indicador**

**Resultado Parametro**

  
MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

  
C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL

Indicador	Resultado	Parametro
<b>01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)</b>		
\$42,156,569.47 / \$4,860,583.47 Se dispone de 8.67 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	8.67	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
<b>02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)</b>		
(\$42,156,569.47 - \$4,860,583.47) / \$4,860,583.47 Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	767.31%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>03.- PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)</b>		
(\$4,860,583.47 / \$4,861,583.47) El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	99.97%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
<b>04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)</b>		
\$4,861,583.47 / \$307,550,494.17 Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	1.58%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)</b>		
\$3,711,069.69 / \$3,711,069.69 El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
<b>06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)</b>		
\$3,711,069.69 / \$1,252,863.87 El gasto corriente es cubierto en un 296.20% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	296.20%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
<b>07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)</b>		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
<b>08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)</b>		
\$43,750,438.28 + \$3,711,069.69 / \$1,252,863.87 Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	37.88	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
<b>09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)</b>		
\$1,252,863.87 / \$1,252,863.87 El gasto corriente representan el 100.00% del gasto total.	100.00%	
<b>10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)</b>		
\$465,622.50 / \$1,252,863.87 Los servicios personales representan el 37.16% del gasto corriente.	37.16%	



**COMPANIA INMOBILIARIA FOMENTO TURISTICO DE  
MICHOCÁN DE OCAMPO**

**Indicadores Financieros**

Usr: Supervisor  
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 01/ago/2022  
12:26 p.m.

**Indicador**

**Resultado Parametro**

  
MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

  
C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL