



COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene/2022 al 30/abr/2022

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 06/may/2022 | 02:11 p.m.

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos_R

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$305,905,788.05	\$10,645,658.60	\$8,295,640.32	\$308,255,806.33	\$2,350,018.28
ACTIVO CIRCULANTE	\$39,708,829.14	\$10,224,352.78	\$7,297,083.28	\$42,636,098.64	\$2,927,269.50
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$11,807,286.96	\$4,431,252.04	\$6,894,597.23	\$9,343,941.77	-\$2,463,345.19
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$27,901,542.18	\$5,793,100.74	\$402,486.05	\$33,292,156.87	\$5,390,614.69
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$266,196,958.91	\$421,305.82	\$998,557.04	\$265,619,707.69	-\$577,251.22
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$264,588,111.27	\$0.00	\$0.00	\$264,588,111.27	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$0.00	\$0.00	\$8,381,675.07	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,988,292.01	\$0.00	\$141,277.00	-\$8,129,569.01	-\$141,277.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$877,759.27	\$421,305.82	\$857,280.04	\$441,785.05	-\$435,974.22
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL



COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene/2022 al 31/may/2022

Usr: Supervisor

Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos_R

Fecha y hora de Impresión | 07/jun/2022 | 04:29 p.m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$305,905,788.05	\$13,399,439.38	\$10,133,620.72	\$309,171,606.71	\$3,265,818.66
ACTIVO CIRCULANTE	\$39,708,829.14	\$12,840,227.64	\$9,099,744.43	\$43,449,312.35	\$3,740,483.21
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$11,807,286.96	\$5,640,130.89	\$8,663,379.53	\$8,784,038.32	-\$3,023,248.64
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$27,901,542.18	\$7,200,096.75	\$436,364.90	\$34,665,274.03	\$6,763,731.85
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$266,196,958.91	\$559,211.74	\$1,033,876.29	\$265,722,294.36	-\$474,664.55
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$264,588,111.27	\$0.00	\$0.00	\$264,588,111.27	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$0.00	\$0.00	\$8,381,675.07	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,988,292.01	\$0.00	\$176,596.25	-\$8,164,888.26	-\$176,596.25
ACTIVOS DIFERIDOS	\$877,759.27	\$559,211.74	\$857,280.04	\$579,690.97	-\$298,068.30
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL



COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo
 Del 01/ene/2022 al 30/jun/2022
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 06/jul/2022 | 08:04 p.m.

Usu: Supervisor
 Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$305,905,788.05	\$34,742,220.15	\$38,280,454.20	\$302,367,554.00	-\$3,538,234.05
ACTIVO CIRCULANTE	\$39,708,829.14	\$15,276,725.54	\$10,629,252.45	\$44,356,302.23	\$4,647,473.09
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$11,807,286.96	\$6,665,752.12	\$10,162,179.47	\$8,310,859.61	-\$3,496,427.35
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$27,901,542.18	\$8,610,973.42	\$467,072.98	\$36,045,442.62	\$8,143,900.44
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$266,196,958.91	\$19,465,494.61	\$27,651,201.75	\$258,011,251.77	-\$8,185,707.14
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$264,588,111.27	\$2,241,748.40	\$11,618,111.27	\$255,211,748.40	-\$9,376,362.87
BIENES MUEBLES	\$8,381,675.07	\$6,357,922.14	\$8,381,675.07	\$8,357,922.14	-\$23,752.93
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00	\$4,750.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,988,292.01	\$8,165,075.51	\$6,789,385.37	-\$6,612,601.87	\$1,375,690.14
ACTIVOS DIFERIDOS	\$877,759.27	\$695,998.56	\$857,280.04	\$716,477.79	-\$161,281.48
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL