



COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/jul/2022

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 05/ago/2022 01:37 p.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$7,884,813.00	\$11,807,286.96	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$5,093,715.96	\$4,040,609.14
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$37,414,056.61	\$27,901,542.18	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$45,298,869.61	\$39,708,829.14	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			Total de Pasivos Circulantes	\$5,093,715.96	\$4,040,609.14
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A	\$332,955.31	\$332,955.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y	\$255,211,748.40	\$264,588,111.27	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,357,922.14	\$8,381,675.07	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$1,000.00	\$1,000.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-\$6,647,546.57	-\$7,988,292.01	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$852,113.41	\$877,759.27	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO	\$0.00	\$0.00			
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$5,094,715.96	\$4,041,609.14
Total de Activos No Circulantes	\$258,111,942.69	\$266,196,958.91	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	\$303,410,812.30	\$305,905,788.05	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA (PATRIMONIO GENERADO)	\$295,671,396.34	\$299,219,478.91
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	-\$3,548,082.57	\$7,463,839.68
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$45,720,538.91	\$38,256,699.23
			REVALUOS	\$252,970,000.00	\$252,970,000.00
			RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00



COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usu: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/jul/2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 05/ago/2022 | 01:37 p.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$298,316,096.34	\$301,864,178.91
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$303,410,812.30	\$305,905,788.05



COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y 05/ago/2022
hora de Impresión 01:37 p.m.

Al 31/jul/2022
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
VALORES	\$0.00	\$0.00			
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE	\$0.00	\$0.00			
GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
EMISION DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTIAS	\$0.00	\$0.00			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS	\$0.00	\$0.00			
DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCION	\$36,704,597.51	\$0.00			
RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$36,704,597.51	\$0.00			
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS PARA INVERSION MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
INVERSION PUBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESION	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESION POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			



COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/jul/2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 05/ago/2022 | 01:37 p.m.

CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$22,641,235.40	\$19,761,789.40
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$22,858,234.40	\$4,186,474.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$464,358.00	\$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$247,359.00	\$15,575,315.40
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$247,359.00	\$483,553.83
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,131,998.01	\$13,826,673.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$2,878,458.83	\$7,818,154.03
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$464,358.00	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$2,717,897.18	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$2,717,897.18	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$2,717,897.18	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$2,717,897.18	\$5,955,628.41

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/ago/2022
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión
 06/sep/2022
 04:54 p.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$7,523,408.67	\$11,807,286.96	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$5,284,560.81	\$4,040,609.14
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$38,782,399.18	\$27,901,542.18	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$46,305,807.85	\$39,708,829.14	Total de Pasivos Circulantes	\$5,284,560.81	\$4,040,609.14
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A	\$332,955.31	\$332,955.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y	\$152,468,296.10	\$264,588,111.27	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,359,516.97	\$8,381,675.07	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,760.00	\$4,750.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$1,000.00	\$1,000.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-\$6,682,491.27	-\$7,988,292.01	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$987,797.48	\$877,759.27	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO	\$0.00	\$0.00			
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$5,285,560.81	\$4,041,609.14
Total de Activos No Circulantes	\$155,470,824.59	\$266,196,958.91	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	\$201,776,632.44	\$305,905,788.05	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$193,846,371.63	\$299,219,478.91
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-\$2,629,654.98	\$7,463,839.68
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$45,720,538.91	\$38,256,699.23
			REVALUOS	\$150,226,547.70	\$252,970,000.00
			RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00



COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/ago/2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión
06/sep/2022 04:54 p.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$196,491,071.63	\$301,864,178.91
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$201,776,632.44	\$305,905,788.05



COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Utr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 06/sep/2022 04:54 p.m.

CONCEPTO	2021	2022	2021	CONCEPTO	2021	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES				CONTRATO DE COMODATO POR BIENES			\$0.00
VALORES			\$0.00				\$0.00
VALORES EN CUSTODIA		\$0.00	\$0.00				
CUSTODIA DE VALORES		\$0.00	\$0.00				
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES		\$0.00	\$0.00				
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A		\$0.00	\$0.00				
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE		\$0.00	\$0.00				
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES		\$0.00	\$0.00				
EMISIÓN DE OBLIGACIONES		\$0.00	\$0.00				
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y		\$0.00	\$0.00				
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y		\$0.00	\$0.00				
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA		\$0.00	\$0.00				
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS		\$0.00	\$0.00				
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS		\$0.00	\$0.00				
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE		\$0.00	\$0.00				
AVALES Y GARANTÍAS		\$0.00	\$0.00				
AVALES AUTORIZADOS		\$0.00	\$0.00				
AVALES FIRMADOS		\$0.00	\$0.00				
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR		\$0.00	\$0.00				
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS		\$0.00	\$0.00				
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES		\$0.00	\$0.00				
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR		\$0.00	\$0.00				
JUICIOS		\$0.00	\$0.00				
DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN		\$36,704,597.51	\$0.00				
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL		\$36,704,597.51	\$0.00				
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE		\$0.00	\$0.00				
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS		\$0.00	\$0.00				
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS		\$0.00	\$0.00				
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO		\$0.00	\$0.00				
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN		\$0.00	\$0.00				
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES		\$0.00	\$0.00				
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO		\$0.00	\$0.00				



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAIMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31/ago/2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 06/sep/2022 | 04:54 p.m.

Usu: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$22,641,235.40	\$19,761,789.40
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$22,823,172.48	\$4,186,474.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$464,358.00	\$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$282,420.92	\$15,575,315.40
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$282,420.92	\$483,553.83
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,131,998.01	\$13,826,673.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$2,613,525.36	\$7,818,154.03
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$464,358.00	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$2,982,830.65	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$2,982,830.65	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$2,982,830.65	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$2,982,830.65	\$5,955,628.41

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL



COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 30/sep/2022
 (Cifras en Pesos)

Fecha y 06/oct/2022
 hora de Impresión 04:11 p.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$7,119,669.73	\$11,807,286.96	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$5,464,398.58	\$4,040,609.14
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$40,178,035.46	\$27,901,542.18	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$47,297,705.19	\$39,708,829.14	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			Total de Pasivos Circulantes	\$5,464,398.58	\$4,040,609.14
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A	\$332,955.31	\$332,955.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y	\$152,468,296.10	\$264,588,111.27	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,359,516.97	\$8,381,675.07	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$1,000.00	\$1,000.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-\$6,717,435.97	-\$7,988,292.01	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$1,122,794.17	\$877,759.27	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO	\$0.00	\$0.00			
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$5,465,398.58	\$4,041,609.14
Total de Activos No Circulantes	\$155,570,876.58	\$266,196,958.91	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	\$202,868,581.77	\$305,905,788.05	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$194,758,483.19	\$299,219,478.91
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	-\$1,717,543.42	\$0.00
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$45,720,538.91	\$45,720,538.91
			REVALUOS	\$150,226,547.70	\$252,970,000.00
			RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/sep/2022
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión
06/oct/2022 04:11 p.m.

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$197,403,183.19	\$301,864,178.91
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$202,868,581.77	\$305,905,788.05



COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/sep/2022
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 06/oct/2022
 04:11 p.m.

CONCEPTO	2021	2022	2021	2022
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES				
VALORES				
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GARANTIA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES				
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AVALES Y GARANTÍAS				
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
JUICIOS				
DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$36,704,597.51	\$36,704,597.51	\$0.00	\$0.00
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$36,704,597.51	\$36,704,597.51	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE				
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO				
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONCEPTO	2022	2021	2022	2021
CONTRATO DE COMODATO POR BIENES			\$0.00	\$0.00



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Fecha y hora de Impresión | 06/oct/2022 | 04:11 p.m.

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/sep/2022
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$22,641,235.40	\$19,761,789.40
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$22,792,423.26	\$4,186,474.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$466,031.19	\$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$314,843.33	\$15,575,315.40
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$314,843.33	\$483,553.83
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,131,998.01	\$13,826,673.35
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$2,324,650.65	\$7,818,154.03
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$466,031.19	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$3,273,378.55	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$3,273,378.55	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$3,273,378.55	\$6,008,519.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$3,273,378.55	\$5,955,628.41

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL