



COMPañÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene/2025 al 31/mar/2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 09/may/2025

hora de Impresión 09:25 p.m.

Usu: SheilaNA

Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos_R

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$211,350,374.66	\$52,647,059.06	\$51,014,815.09	\$212,982,618.63	\$1,632,243.97
ACTIVO CIRCULANTE	\$57,134,195.98	\$52,482,002.93	\$50,638,825.24	\$58,977,373.67	\$1,843,177.69
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$10,325,084.25	\$26,711,795.81	\$1,213,040.19	\$35,823,839.87	\$25,498,755.62
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$46,809,111.73	\$25,770,207.12	\$49,425,785.05	\$23,153,533.80	-\$23,655,577.93
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$154,216,178.68	\$165,056.13	\$375,989.85	\$154,005,244.96	-\$210,933.72
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$152,468,296.10	\$0.00	\$0.00	\$152,468,296.10	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,312,830.68	\$0.00	\$0.00	\$8,312,830.68	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,254,557.98	\$0.00	\$13,331.85	-\$7,267,889.83	-\$13,331.85
ACTIVOS DIFERIDOS	\$351,904.57	\$165,056.13	\$362,658.00	\$154,302.70	-\$197,601.87
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. GUSTAVO ADOLFO MENDOZA GARCÍA

ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL