



COMPañÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene/2025 al 30/jun/2025

(Cifras en Pesos)

Usr: Supervisor

Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos_R

Fecha y 10/jul/2025

hora de Impresión 12:41 p.m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$211,350,374.66	\$61,395,024.91	\$70,409,741.52	\$202,335,658.05	-\$9,014,716.61
ACTIVO CIRCULANTE	\$57,134,195.98	\$60,763,893.87	\$70,020,419.82	\$47,877,670.03	-\$9,256,525.95
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$10,325,084.25	\$30,114,115.75	\$6,816,974.40	\$33,622,225.60	\$23,297,141.35
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$46,809,111.73	\$30,649,778.12	\$63,203,445.42	\$14,255,444.43	-\$32,553,667.30
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$154,216,178.68	\$631,131.04	\$389,321.70	\$154,457,988.02	\$241,809.34
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$152,468,296.10	\$0.00	\$0.00	\$152,468,296.10	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,312,830.68	\$42,300.00	\$0.00	\$8,355,130.68	\$42,300.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,254,557.98	\$0.00	\$26,663.70	-\$7,281,221.68	-\$26,663.70
ACTIVOS DIFERIDOS	\$351,904.57	\$588,831.04	\$362,658.00	\$578,077.61	\$226,173.04
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. GUSTAVO ADOLFO MENDOZA GARCÍA

ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL