

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE
MICHOACÁN DE OCAMPO**

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2025 Al 30/sep./2025

(Cifras en Pesos)

Usr: Supervisor

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 04/oct./2025 09:05 p. m.

| Concepto | Origen | Aplicación |
|--|------------------------|------------------------|
| ACTIVO | \$32,465,939.08 | \$15,981,809.29 |
| ACTIVO CIRCULANTE | \$32,421,492.03 | \$15,022,163.37 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES | \$0.00 | \$15,022,163.37 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES | \$32,421,492.03 | \$0.00 |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS | \$0.00 | \$0.00 |
| INVENTARIOS | \$0.00 | \$0.00 |
| ALMACENES | \$0.00 | \$0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| ACTIVO NO CIRCULANTE | \$44,447.05 | \$959,645.92 |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | \$0.00 | \$0.00 |
| BIENES MUEBLES | \$0.00 | \$67,880.00 |
| ACTIVOS INTANGIBLES | \$0.00 | \$0.00 |
| DEPRECACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES | \$44,447.05 | \$0.00 |
| ACTIVOS DIFERIDOS | \$0.00 | \$891,765.92 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| PASIVO | \$1,625,000.00 | \$3,050,735.40 |
| PASIVO CIRCULANTE | \$0.00 | \$3,050,735.40 |
| CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$3,050,735.40 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| PROVISIONES A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| PASIVO NO CIRCULANTE | \$1,625,000.00 | \$0.00 |
| CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO | \$1,625,000.00 | \$0.00 |
| PROVISIONES A LARGO PLAZO | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO | \$5,369,607.02 | \$20,428,001.41 |
| | | |
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO | \$0.00 | \$0.00 |
| APORTACIONES | \$0.00 | \$0.00 |
| DONACIONES DE CAPITAL | \$0.00 | \$0.00 |
| ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO | \$5,369,607.02 | \$20,428,001.41 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO) | \$0.00 | \$20,428,001.41 |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | \$5,369,607.02 | \$0.00 |
| REVALÚOS | \$0.00 | \$0.00 |
| RESERVAS | \$0.00 | \$0.00 |
| RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | \$0.00 | \$0.00 |
| | | |
| EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO | \$0.00 | \$0.00 |
| RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA | \$0.00 | \$0.00 |
| RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | \$0.00 | \$0.00 |

COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE
MICHOCÁN DE OCAMPO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2025 Al 30/sep./2025

(Cifras en Pesos)

Usr: Supervisor

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 04/oct./2025 09:05 p. m.

| Concepto | Origen | Aplicación |
|----------|--------|------------|
|----------|--------|------------|

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. GUSTAVO ADOLFO MENDOZA GARCÍA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL