



COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene./2025 al 30/sep./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 04/oct./2025

hora de Impresión 09:07 p. m.

Usu: Supervisor

Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$211,350,374.66	\$117,193,373.10	\$133,677,502.89	\$194,866,244.87	-\$16,484,129.79
ACTIVO CIRCULANTE	\$57,134,195.98	\$115,871,069.18	\$133,270,397.84	\$39,734,867.32	-\$17,399,328.66
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$10,325,084.25	\$79,566,086.33	\$64,543,922.96	\$25,347,247.62	\$15,022,163.37
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$46,809,111.73	\$36,304,982.85	\$68,726,474.88	\$14,387,619.70	-\$32,421,492.03
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$154,216,178.68	\$1,322,303.92	\$407,105.05	\$155,131,377.55	\$915,198.87
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$152,468,296.10	\$0.00	\$0.00	\$152,468,296.10	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,312,830.68	\$67,880.00	\$0.00	\$8,380,710.68	\$67,880.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,254,557.98	\$0.00	\$44,447.05	-\$7,299,005.03	-\$44,447.05
ACTIVOS DIFERIDOS	\$351,904.57	\$1,254,423.92	\$362,658.00	\$1,243,670.49	\$891,765.92
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. GUSTAVO ADOLFO MENDOZA GARCÍA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL