



COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31/mar./2026
(Cifras en Pesos)

Usr: MEPEREZM
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 08/abr./2026 | 02:23 p. m.

CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$18,029,404.15	\$15,718,616.41	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$3,872,972.38	\$3,649,888.39
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$14,944,431.33	\$15,112,060.12	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
Total de Activos Circulantes	\$32,973,835.48	\$30,830,676.53	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			Total de Pasivos Circulantes	\$5,872,972.38	\$5,649,888.39
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$332,955.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$152,468,296.10	\$152,468,296.10	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,948,650.71	\$8,948,650.71	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$3,901,000.00	\$3,901,000.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,393,693.38	-\$7,340,564.94	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$2,671,142.06	\$2,192,228.27	Total de Pasivos No Circulantes	\$3,901,000.00	\$3,901,000.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00			
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total del Pasivo	\$9,773,972.38	\$9,550,888.39
Total de Activos No Circulantes	\$157,032,100.80	\$156,606,315.45	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	\$190,005,936.28	\$187,436,991.98	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA (PATRIMONIO GENERADO)	\$177,587,263.90	\$175,241,403.59
			RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$2,345,860.31	-\$24,737,392.00
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$24,485,915.89	\$49,223,307.89
			REVALUOS	\$150,226,547.70	\$150,226,547.70
			RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00



COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31/mar./2026
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 08/abr./2026 | 02:23 p. m.

Usu: MEPEREZM
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$180,231,963.90	\$177,886,103.59
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$190,005,936.28	\$187,436,991.98



COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31/mar./2026
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 08/abr./2026 | 02:23 p. m.

Usu: MEPEPEZM
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO	2025	2026	2025
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			
VALORES			
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EMISION DE OBLIGACIONES			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AVALES Y GARANTÍAS			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$17,400,000.00	\$17,400,000.00	\$15,600,000.00
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS	\$17,400,000.00	\$17,400,000.00	\$15,600,000.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
JUICIOS			
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCION	\$0.00	\$14,106,673.12	\$22,905,672.42
RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$14,106,673.12	\$22,905,672.42
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES			
CONTRATOS PARA INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSION PUBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESION	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONTRATO DE CONCESION POR BIENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONCEPTO	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES		2025
			\$0.00
			2025
			\$0.00



COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31/mar./2026
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 08/abr./2026 | 02:23 p. m.

Usu: MEPEZM
 Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

CONCEPTO	2026	2025
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$17,472,000.00	\$14,452,993.38
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$13,045,685.41	\$12,587,040.11
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$4,426,314.59	\$1,865,953.27
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$4,426,314.59	\$1,865,953.27
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$17,472,000.00	\$14,452,993.38
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$15,444,686.12	\$13,726,674.15
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$2,027,313.88	\$726,319.23
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$2,027,313.88	\$726,319.23
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$2,026,367.33	\$726,319.23
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$2,026,367.33	\$726,319.23

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


 DRA. LILIANA GIL GARCIA
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL