



**COMPañÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.**  
**MICHOACAN DE OCAMPO**

**Estado Analítico del Activo**  
 Del 01/ene./2026 al 31/mar./2026  
 (Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 08/abr./2026 05:08 p. m.

Usr: MEPEREZM  
 Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos\_R

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>\$187,436,991.98</b>	<b>\$11,207,300.95</b>	<b>\$8,638,356.65</b>	<b>\$190,005,936.28</b>	<b>\$2,566,944.30</b>
ACTIVO CIRCULANTE	\$30,830,676.53	\$10,728,387.16	\$8,585,228.21	\$32,973,835.48	\$2,143,158.95
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$15,718,616.41	\$5,248,065.68	\$2,937,277.94	\$18,029,404.15	\$2,310,787.74
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$15,112,060.12	\$5,480,321.48	\$5,647,950.27	\$14,944,431.33	-\$167,628.79
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$156,606,315.45</b>	<b>\$478,913.79</b>	<b>\$53,128.44</b>	<b>\$157,032,100.80</b>	<b>\$425,785.35</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$0.00	\$0.00	\$332,955.31	\$0.00
BIENES INMUEBLES; INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$152,468,296.10	\$0.00	\$0.00	\$152,468,296.10	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,948,650.71	\$0.00	\$0.00	\$8,948,650.71	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,340,564.94	\$0.00	\$53,128.44	-\$7,393,693.38	-\$53,128.44
ACTIVOS DIFERIDOS	\$2,192,228.27	\$478,913.79	\$0.00	\$2,671,142.06	\$478,913.79
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

DRA. LILIANA GIL GARCÍA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL