

Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
\$31,063,536.14 / \$6,612,163.31	4.70	a) Positivo = mayor de 1.1 veces
Se dispone de 4.70 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.		b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces
		c) No aceptable = menor a 1.0 veces
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
(\$31,063,536.14 - \$6,612,163.31) / \$6,612,163.31	369.79%	a) Positivo = mayor a 35%
Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.		b) Aceptable = de 0% a 35%
		c) No aceptable = menor a 0%
03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
(\$6,612,163.31 / \$10,513,163.31)	62.89%	a) Positivo = mayor o igual a 50%
El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.		b) No Aceptable = menor a 50%
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
\$10,513,163.31 / \$188,073,908.75	5.58%	a) Positivo = mayor a 35%
Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.		b) Aceptable = de 0% a 35%
		c) No aceptable = menor a 0%
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
\$8,852,894.46 / \$8,852,894.46	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50%
El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.		b) No aceptable = menor a 50%
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
\$8,852,894.46 / \$9,071,745.21	97.58%	a) Positivo = mayor al 55%
El gasto corriente es cubierto en un 97.58% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.		b) Aceptable = 45% al 55%
		c) No aceptable = menor al 45%
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70%
		b) Aceptable = 60% al 70%
		c) No aceptable = menor al 60%
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
\$40,381,564.92 + \$8,852,894.46 / \$9,084,873.29	5.42	a) Positivo = Igual o mayor a 1
Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.		b) No Aceptable = Menor a 1
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
\$9,071,745.21 / \$9,084,873.29	99.85%	
El gasto corriente representan el 99.85% del gasto total.		
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
\$440,211.62 / \$9,071,745.21	4.85%	
Los servicios personales representan el 4.85% del gasto corriente.		



COMPañÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE
MICHoACÁN DE OCAMPO

Indicadores Financieros

Del 01/ene/2026 Al 30/jun./2026

Usu: MEPEREZM
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión | 07/jul./2026
11:20 a. m.

Indicador	Resultado	Parametro
-----------	-----------	-----------

DRA. LILIANA GIL GARCÍA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL