COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Usr: MEPEREZM

Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Del 01/ene./2026 al 30/sep./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 05/oct./2026 05:59 p. m.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	**$187,436,991.98**	**$47,558,157.81**	**$45,543,752.61**	**$189,451,397.18**	**$2,014,405.20**
ACTIVO CIRCULANTE	**$30,830,676.53**	**$32,922,684.59**	**$45,384,307.20**	**$18,369,053.92**	**-$12,461,622.61**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	$15,718,616.41	$15,741,738.76	$15,291,533.43	$16,168,821.74	$450,205.33
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	$15,112,060.12	$17,180,945.83	$30,092,773.77	$2,200,232.18	-$12,911,827.94
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
INVENTARIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ALMACENES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	**$156,606,315.45**	**$14,635,473.22**	**$159,445.41**	**$171,082,343.26**	**$14,476,027.81**
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	$332,955.31	$14,106,673.12	$0.00	$14,439,628.43	$14,106,673.12
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	$152,468,296.10	$0.00	$0.00	$152,468,296.10	$0.00
BIENES MUEBLES	$8,948,650.71	$13,128.08	$0.00	$8,961,778.79	$13,128.08
ACTIVOS INTANGIBLES	$4,750.00	$0.00	$0.00	$4,750.00	$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-$7,340,564.94	$0.00	$159,445.41	-$7,500,010.35	-$159,445.41
ACTIVOS DIFERIDOS	$2,192,228.27	$515,672.02	$0.00	$2,707,900.29	$515,672.02
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

DRA. LILIANA GIL GARCÍA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL