COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Usr: MEPEREZM

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/sep./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 05/oct./2026 05:55 p. m.

CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
ACTIVO			**PASIVO**		
ACTIVO CIRCULANTE			**PASIVO CIRCULANTE**		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	$16,168,821.74	$15,718,616.41	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$5,364,594.49	$3,649,888.39
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	$2,200,232.18	$15,112,060.12	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	$0.00	$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
INVENTARIOS	$0.00	$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
ALMACENES	$0.00	$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	$0.00	$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	$0.00	$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	$200,000.00	$2,000,000.00
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
Total de Activos Circulantes	**$18,369,053.92**	**$30,830,676.53**			
			Total de Pasivos Circulantes	**$5,564,594.49**	**$5,649,888.39**
ACTIVO NO CIRCULANTE					
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00	**PASIVO NO CIRCULANTE**		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	$14,439,628.43	$332,955.31	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	$152,468,296.10	$152,468,296.10	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
BIENES MUEBLES	$8,961,778.79	$8,948,650.71	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	$4,750.00	$4,750.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-$7,500,010.35	-$7,340,564.94	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	$3,901,000.00	$3,901,000.00
ACTIVOS DIFERIDOS	$2,707,900.29	$2,192,228.27	PROVISIONES A LARGO PLAZO	$0.00	$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	$0.00	$0.00			
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	$0.00	$0.00	**Total de Pasivos No Circulantes**	**$3,901,000.00**	**$3,901,000.00**
Total de Activos No Circulantes	**$171,082,343.26**	**$156,606,315.45**	**Total del Pasivo**	**$9,465,594.49**	**$9,550,888.39**
Total del Activo	**$189,451,397.18**	**$187,436,991.98**	**HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO**		
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	**$2,644,700.00**	**$2,644,700.00**
			APORTACIONES	$2,644,700.00	$2,644,700.00
			DONACIONES DE CAPITAL	$0.00	$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	$0.00	$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	**$177,341,102.69**	**$175,241,403.59**
			RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	$2,099,699.10	-$24,737,392.00
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$24,485,915.89	$49,223,307.89
			REVALÚOS	$150,226,547.70	$150,226,547.70
			RESERVAS	$528,940.00	$528,940.00

COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Usr: MEPEREZM

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/sep./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 05/oct./2026 05:55 p. m.

CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	**$0.00**	**$0.00**
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	$0.00	$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	$0.00	$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	**$179,985,802.69**	**$177,886,103.59**
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**$189,451,397.18**	**$187,436,991.98**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

DRA. LILIANA GIL GARCÍA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL