COMPAÑÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Indicadores Financieros

Del 01/ene/2026 Al 30/sep./2026

Usr: MEPEREZM
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión: 06/oct./2026 12:30 p. m.

Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
$18,369,053.92 / $5,564,594.49	3.30	a) Positivo = mayor de 1.1 veces
Se dispone de 3.30 de activo circulante para pagar cada $1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.		b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces
		c) No aceptable = menor a 1.0 veces
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
($18,369,053.92 - $5,564,594.49) / $5,564,594.49	230.10%	a) Positivo = mayor a 35%
Se cuenta con un nivel positivo de márgen de seguridad para solventar contingencias.		b) Aceptable = de 0% a 35%
		c) No aceptable = menor a 0%
03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
($5,564,594.49 / $9,465,594.49)	58.78%	a) Positivo = mayor o igual a 50%
El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.		b) No Aceptable = menor a 50%
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
$9,465,594.49 / $189,451,397.18	4.99%	a) Positivo = mayor a 35%
Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.		b) Aceptable = de 0% a 35%
		c) No aceptable = menor a 0%
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
$15,076,746.01 / $15,076,746.01	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50%
El resultado refleja el procentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomia financiera.		b) No aceptable = menor a 50%
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
$15,076,746.01 / $12,816,763.24	117.63%	a) Positivo = mayor al 55%
El gasto corriente es cubierto en un 117.63% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.		b) Aceptable = 45% al 55%
		c) No aceptable = menor al 45%
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70%
		b) Aceptable = 60% al 70%
		c) No aceptable = menor al 60%
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
$40,381,564.92 + $15,076,746.01 / $12,829,891.32	4.32	a) Positivo = Igual o mayor a 1
Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.		b) No Aceptable = Menor a 1
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
$12,816,763.24 / $12,829,891.32	99.89%	
El gasto corriente representan el 99.89% del gasto total.		
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
$760,148.13 / $12,816,763.24	5.93%	
Los servicios personales representan el 5.93% del gasto corriente.		

Indicador	Resultado	Parametro

DRA. LILIANA GIL GARCIA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL